

Согласовано
Зам. Главы администрации г. Льгова Курской области

А. В. Самофалов



Утверждаю:
Директор
ООО «ЖЭУ г. Льгова»
С. В. Моргунова



ПЛАН

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ,
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ МКД № 137 ПО
УЛ. КРАСНАЯ Г. ЛЬГОВА НА 2023 — 2024 ГГ.**

ООО «ЖЭУ г. Льгова»

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнитель для мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 /объем снижения ресурса(%)
1	2	3	4	6	7	8	

1. Перечень основных мероприятий

Система отопления и водоснабжения

1.	Установка линейных балансировочных вентиляей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентиляи, запорные вентиляи	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	16,7/10%
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	57,37/10%
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	129,5/10%

4. Установка индивидуального прибора учета воды	Учет воды, потребленной в жилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
---	--	---	--------	--	---------------------------------------	---

Система электроснабжения и освещения

5. Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	30,4/19%
---	---	---	----	--------------------------------------	--------------------------------	----------

6. Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
---	---	--	---------	--	---------------------------------------	---

7. Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
--	---	--	--------	--	---------------------------------------	---

Двери и оконные конструкции

8. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	7,2/10%
---	--	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---------

9. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30,3/8%
---	--	---	----	--------------------------------------	------------------------------	---------

	2) Рациональное использование тепловой энергии						
10. Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	19,5/8%	
11. Заделка и уплотнение оконных блоков в подвездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3,1/8%	

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и водоснабжения

12. Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	134,1/10%	
13. Теплоизоляция внутренних инженерных сетей теплооборудования и водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	97,5/10%	

		отопления						
14. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	33,74/10%		
15. Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	33,2/10%		

Система холодного водоснабжения

16. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	119,2/6%
---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	----------

Система электроснабжения и освещения

17. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	41,34/19%
--	--	--	----	--------------------------------------	---	-----------

освещения, реагирующего на движение (звук)

Двери и оконные конструкции

18 Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	14,0/7%
---	--	------------------------	----	--------------------------------------	------------------------------	---------

Отражающие конструкции

19 Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	143,0/11%
20 Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стропильных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	124,0/11%
21 Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	210,1/8%

22	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>службы чердачных конструкций</p> <p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	189,27%
----	---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------	---------

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4160; 2011, N 29, ст. 4288; 4291; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7061; N 50, ст. 7344; 7359; N 51, ст. 7447; 2012, N 26, N 29, ст. 4359; 2016, N 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необходимость таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией;
3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, получаемая в планировочных конструктивных характеристиках дома, уровня его инженерного оборудования, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения;
4. Мероприятия, указанные в разделе "1. Перечень основных мероприятий", предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации;
5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно;
- 1) мероприятия по модернизации трубопроводов и арматуры инженерных систем; 12;
- 2) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем; 13, 14;
- 3) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций; 20- 23;
6. В пунктах 6, 7 и 12;