

Утверждаю:  
Директор ООО «ЖЭУ г.Львова»  
С.В.Моргунова

Предложения ООО «ЖЭУ г.Львова» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для МКД, расположенного по адресу: г.Львов ул. Советская д.38

Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ г.Львова» и в отношении помещений в этих многоквартирных домах на период с 2017-2019 гг.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финанси- рования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>I. Перечень мероприятий в отношении центральной системы отопления</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО «ЖЭУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО «ЖЭУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло-изоляционные материалы	ООО «ЖЭУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	Специализированная организация	За счет средств собственников жилых помещений	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и в отношении помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>Система электроснабжения</b>						
5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	ООО «ЖЭУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
6.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	ООО «ЖЭУ г.Львова»	За счет средств собственников жилых помещений	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и пр.	ООО «ЖЭУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



8.	Утепление дверей и установка запирающих устройств в проемах подвальных помещений	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	ООО «ЖЗУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9.	Утепление дверей и установка запирающих устройств в проемах чердачных помещений	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ООО «ЖЗУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «ЖЗУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Система отопления						
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1)увеличение срока эксплуатации трубопровода; 2)снижение утечек воды 3)снижение числа аварий 4)экономия потребления тепловой энергии	Современные материалы, арматура	ООО «ЖЗУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
2.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)автоматическое регулирование освещенности 2)экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ООО «ЖЗУ г.Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Управляющая компания ООО «ЖЗУ г.Львова» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ФЗ №236 от 23.11.2009г.