



Утверждаю:

Директор ООО «ЖКУ г.Льова»

С.В.Моргунова

Предложения ООО «ЖКУ г.Льова» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для МКД, расположенного по адресу: г.Льова ул.Примакова д.67А

Перечень

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖКУ г.Льова» и в отношении помещений в этих многоквартирных домах на период с 2017-2019 гг.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финанси- рования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень мероприятий в отношении центральной системы отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование теп- ловой энергии. 2) Экономия по- требления тепловой энергии в системе о- топления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулиру- ка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия по- требления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов сис- темы отопления в подвальных поме- щениях с примене- нием энергоэффе- ктивных материалов	1) Рациональное использование теп- ловой энергии. 2) Экономия по- требления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло- изоляционные материалы	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и в отношении помещений в многоквартирном доме						
Система электроснабжения						
4.	Замена ламп нака- ливания в местах общего пользования на энерго- эффективные лампы	1) Экономия элек- троэнергии. 2) Улучшение каче- ства освещения	Люминесцентные лам- пы, светодиодные лампы	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
5.	Установка индиви- дуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потреб- ленной в много- квартирном доме	Прибор учета элек- трической энергии	ООО «ЖКУ г.Льова»	За счет средств соб- ственников жилых поме- щений	Периодический осмотр, проверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
6.	Заделка, уплотнение и утеп- ление дверных бло- ков на входе в подъезды и обеспе- чение автоматиче- ского закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с тепло- изоляцией, про- кладки, поли- уретановая пена, автоматические дверные доводчики и пр.	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание жилого поме- щения	Периодический осмотр, ремонт
7.	Утепление дверей и установка запираю-	1) Снижение утечек тепла через под-	Двери, дверки и заслонки с тепло-	ООО «ЖКУ г.Льова»	Плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт

	щих устройств в проемах подвальных помещений	вальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	изоляция		жилого помещения	
8.	Утепление дверей и установка запирающих устройств в проемах чердачных помещений	1) Снижения утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ООО «ЖЗУ г. Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «ЖЗУ г. Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления						
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопровода; 2) снижение утечек воды 3) снижение числа аварий 4) экономия потребления тепловой энергии	Современные материалы, арматура	ООО «ЖЗУ г. Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
2.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ООО «ЖЗУ г. Львова»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Управляющая компания ООО «ЖЗУ г. Львова» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ФЗ №236 от 23.11.2009г.