

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 35

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома №29 ул. Гагарина

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 29

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	337 380,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	344 202,00
Поступило средств	344 202,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	16	3 325,04	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	9	27 741,60	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	19	2 955,68	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	3	2 367,11	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	17	2 160,94	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 38 550,37 (Тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 37 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 14 343,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	121 549,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	440,16
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	-
5	Аварийно-диспетчерская служба	60 144,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	90 510,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжения	1 963,00
7	Услуги управления	61 865,00
8	Расходы на сбор платежей	12 047,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>346 555,16</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	53 857,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	50 996,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 29 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 848,00
Март 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 675,00
Март 2018 г.	Электромонтажные работы	767,00
Март 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	3 476,00
Март 2018 г.	Ремонт водостоков	1 080,00
Апрель 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	625,00
Май 2018 г.	Ремонт шлагбаума	1 228,00
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	1 529,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	21 012,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33 240,00</b>
Июль 2018 г.	Замена трубопровода системы водоснабжения	10 439,00
Июль 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	893,00
Июль 2018 г.	Остекление окон	871,00
Ноябрь 2018 г.	Замена датчика движения	703,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (установка радиатора)	5 441,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	2 270,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20 617,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА 2018 ГОД:</b>	<b>53 857,00</b>

Директор ООО «ЖЗУ «Льгова»



*[Handwritten signature]*

С.В.Моргунова