

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 34

«23» января 2019г.

Уважаемые жители дома №2/2 ул. Гагарина

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 2/2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1.
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный.

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	240 294,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	245 112,00
Поступило средств	245 112,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	2	11 620,09	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	26	2 362,24	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 13 982,33 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 33 копейки)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: - 42 797,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	89 457,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	9 228,02
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	8 183,50
5	Аварийно-диспетчерская служба	41 666,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	62 519,00
7	Услуги управления	42 891,00
8	Расходы на сбор платежей	8 579,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	265 523,52
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	33 480,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	- 13 758,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 2/2 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	1 652,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	20 617,00
Июнь 2018 г.	Электромонтажные работы	508,00
	ИТОГО:	22 777,00
Июль 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	6 669,00
Август 2018 г.	Прочистка вентиляционных каналов	539,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	1 289,00
Ноябрь 2018 г.	Заделан лаз в подвал	1 076,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	1 130,00
	ИТОГО:	10 703,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА 2018 ГОД:	33 480,00

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



[Handwritten signature]

С.В.Моргунова