

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 36

«13» Января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 40 ул. Гагарина

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 40

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25 Февраля 2015 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1  
1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	336 294,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	365 996,00
Поступило средств	365 996,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	26	9 968,14	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	29	6 845,81	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	2	2 436,38	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	48	4 980,74	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	1	6 929,74	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 31 160,81 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят рублей 81 копеек)

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 23 917,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	133 172,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	10 668,40
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	4 010,40
5	Аварийно-диспетчерская служба	62 053,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	97 823,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	3 745,00
7	Услуги управления	63 883,00
8	Расходы на сбор платежей	12 810,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>384 419,80</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	139 253,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	- 17 513,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 40 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	2 054,00
Январь 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	3 539,00
Февраль 2018 г.	Штукатурка стены (трещина)	1 065,00
Март 2018 г.	Изготовление двери на лаз крыши	2 806,00
Март 2018 г.	Ремонт входной двери	592,00
Апрель 2018 г.	Смена дверных приборов, шпингалетов	438,00
Май 2018 г.	Замена трубопровода системы водопровода	8 142,00
Май 2018 г.	Ремонт системы водоснабжения	675,00
Май 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	15 997,00
Май 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	6 219,00
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	2 608,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44 135,00</b>
Август 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена стенов)	738,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	584,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт подъезда	44 945,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт подъезда	48 851,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>95 118,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>139 253,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ «Лытва»



С.В.Моргунова

13 897,00  
 = 118,00  
 = 7 618,00  
 = 44 135,00