

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 44

«23» Инваря 2019 г.

Уважаемые жители дома № 39 ул. К.Либкнехта

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. К.Либкнехта д. 39

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 Марта 2015 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	232 380,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	231 371,00
Поступило средств	231 371,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	29	9 651,85	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 9 651,85 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 85 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 35 895,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	70 208,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	7 521,02
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	3 955,83
5	Аварийно-диспетчерская служба	46 130,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	61 675,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	2 027,00
7	Услуги управления	47 287,00
8	Расходы на сбор платежей	8 098,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	244 874,85
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	78 993,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	18 577,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 39 по ул. К.Либкнехта

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Март 2018 г.	Заделка слухового окна в подвале	1 280,00
Март 2018 г.	Утепления трубы	495,00
Июнь 2018 г.	Ремонт качелей	1 099,00
Июнь 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	1 375,00
Июнь 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 201,00
Июнь 2018 г.	Электромонтажные работы	1 263,00
	ИТОГО:	6 713,00
Июль 2018 г.	Ремонт подъезда №1	31 893,00
Июль 2018 г.	Ремонт подъезда № 2	32 527,00
Июль 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	964,00
Август 2018 г.	Откачка сточных вод	679,00
Август 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 313,00
Декабрь 2018 г.	Замена электрического провода	498,00
Декабрь 2018 г.	Смена патрона	560,00
Декабрь 2018 г.	Смена магнитных пускателей	2 842,00
Декабрь 2018 г.	Смена патронов	1 004,00
	ИТОГО:	72 280,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	78 993,00

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



С.В. Моргунова

С.В. Моргунова