

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № Ж

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 1/6 ул. К.Маркса

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. К.Маркса д. 1/6

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 Февраля 2015 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	639 666,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	629 145,00
Поступило средств	629 145,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	15	17 826,42	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	60	3 745,75	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	90	4 259,68	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	98	12 624,13	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 38 455,98 (Тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 98 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 2 390,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	228 819,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	927,64
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	8 730,11
5	Аварийно-диспетчерская служба	106 627,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	165 965,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	4 059,00
7	Услуги управления	109 773,00
8	Расходы на сбор платежей	22 020,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	642 861,75
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	85 418,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	82 937,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 1/6 по ул. К.Маркса

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Установка доводчика	1 424,00
Февраль 2018 г.	Замена трубопровода системы водоснабжения	19 869,00
Март 2018 г.	Электромонтажные работы	690,00
Апрель 2018 г.	Смена крана отопления	1 173,00
Апрель 2018 г.	Смена крана водоснабжения	869,00
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	5 067,00
Май 2018 г.	Смена крана водоснабжения	667,00
Май 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	8 534,00
Май 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 287,00
Июнь 2018 г.	Замена крана водоснабжения	403,00
Июнь 2018 г.	Электромонтажные работы	508,00
	ИТОГО:	40 491,00
Июль 2018 г.	Ремонт примыканий	534,00
Июль 2018 г.	Ремонт системы отопления	965,00
Август 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 549,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	16 871,00
Сентябрь 2018 г.	Оштукатуривание тамбура	2 655,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт тамбура	9 633,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт двери в подвал	870,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт двери	795,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена сгонов)	738,00
Октябрь 2018 г.	Установка ограждения под лестницей	4 158,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы водоотведения (смена трубы)	2 840,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт двери на чердак	2 379,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (заварен свищ)	940,00
	ИТОГО:	44 927,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	85 418,00

Директор ООО «ЖЭУ «Львова»

С.В.Моргунова