

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 38

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 19/16 ул. Кирова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Кирова д. 19/16

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 января 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	689 526,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	697 322,00
Поступило средств	697 322,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	15	5 869,40	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	21	3 257,45	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	51	4 198,73	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	110	2 210,64	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	59	7 272,81	Задолженность на 31.12.2018 г.
6	101	16 949,47	Задолженность на 31.12.2018 г.
7	35	16 632,29	Задолженность на 31.12.2018 г.
8	48	7 019,02	Задолженность на 31.12.2018 г.
9	25	2 090,59	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 65 518,40 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 40 копеек)



**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **18 736,00** рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	253 002,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	9 135,80
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	7 584,28
5	Аварийно-диспетчерская служба	117 937,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	180 554,00
7	Услуги управления	121 423,00
8	Расходы на сбор платежей	24 406,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>714 042,08</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	130 601,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	68 689,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 19/16 по ул. Кирова

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Ремонт крана системы отопления	825,00
Январь 2018 г.	Электромонтажные работы	1 674,00
Апрель 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	731,00
Апрель 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	2 161,00
Апрель 2018 г.	Ремонт качелей	1 603,00
Апрель 2018 г.	Смена крана водоснабжения	869,00
Май 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	22 741,00
Май 2018 г.	Замена крана водоснабжения	667,00
Май 2018 г.	Вывоз мусора	835,00
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	3 876,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35 982,00</b>
Июль 2018 г.	Остекление окна	922,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	3 084,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт примыканий	625,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт стояка отопления (смена крана)	4 205,00
Октябрь 2018 г.	Смена патронов	560,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт перил	832,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы водоотведения	1 711,00
Ноябрь 2018 г.	Эл-ые работы (монтаж светильников)	1 232,00
Ноябрь 2018 г.	Установка пружины на дверь	912,00
Декабрь 2018 г.	Установка доводчика	1 606,00
Декабрь 2018 г.	Утепление труб системы отопления	62 499,00
Декабрь 2018 г.	Установка кодовых замков	12 378,00



Декабрь 2018 г.	Ремонт дверных приборов (доводчик, кодовый замок)	834,00
Декабрь 2018 г.	Установка доводчика	3 219,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>94 619,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>130 601,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ «Дыгово»



*С.В. Моргунова*

С.В. Моргунова