

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 41

«23» Января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 36 ул. Комсомольская

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Комсомольская д. 36

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	263 856,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	273 021,00
Поступило средств	273 021,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	17	4 975,86	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	42	4 687,14	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	8	10 030,29	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 19 693,29 (Девятнадцать тысяч шестьсот девяносто три рубля 29 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 38 223,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	99 364,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	2 143,52
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	4 136,76
5	Аварийно-диспетчерская служба	46 298,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	71 845,00 1 706,00
7	Услуги управления	47 663,00
8	Расходы на сбор платежей	9 556,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	281 006,28
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	94 114,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	15 955,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 36 по ул. Комсомольская

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Ремонт входной двери	632,00
Февраль 2018 г.	Ремонт подъезда №2	40 162,00
Февраль 2018 г.	Ремонт входной двери	1 227,00
Март 2018 г.	Замена крана системы отопления	955,00
Май 2018 г.	Ревизия распределительного щита	2 112,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	3 653,00
	ИТОГО:	48 741,00
Август 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	4 070,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт примыканий	1 309,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	2 171,00
Октябрь 2018 г.	Остекление форточки	574,00
Ноябрь 2018 г.	Прочистка стояка отопления	1 591,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт подъезда	35 103,00
Декабрь 2018 г.	Ревизия патронов	555,00
	ИТОГО:	45 373,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	94 114,00

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



[Handwritten signature]

С.В.Моргунова