

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 402

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 137 ул. Красная

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Красная д. 137

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 04 Марта 2015 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	500 070,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	502 100,00
Поступило средств	502 100,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	29	14 346,20	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	11	2 360,20	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	41	2 457,50	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	34	2 295,50	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	2	4 175,62	Задолженность на 31.12.2018 г.
6	40	3 202,55	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 28 837,57 (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 57 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 30 290,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	182 792,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	8 579,59
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	7 223,18
5	Аварийно-диспетчерская служба	85 168,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	128 888,00
7	Услуги управления	87 679,00
8	Расходы на сбор платежей	17 573,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	517 902,77
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	100 432,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	58 746,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 137 по ул. Красная

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Ремонт штукатурки	1 570,00
Январь 2018 г.	Ремонт примыканий	6 695,00
Февраль 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	3 451,00
Апрель 2018 г.	Ремонт детской площадки	5 371,00
Май 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	21 757,00
Май 2018 г.	Окраска дверей	2 097,00
Май 2018 г.	Окраска бордюров	2 252,00
	ИТОГО:	43 193,00
Июль 2018 г.	Смена сгонов системы отопления	932,00
Июль 2018 г.	Электромонтажные работы	652,00
Июль 2018 г.	Ремонт примыканий	541,00
Июль 2018 г.	Ремонт примыканий	534,00
Август 2018 г.	Выпиловка деревьев	8 630,00
Август 2018 г.	Замена стояка водопровода	17 319,00
Сентябрь 2018 г.	Замена манометра	772,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (врезка крана)	1 410,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена сгонов)	738,00
Октябрь 2018 г.	Смена ламп ДРЛ	621,00
Ноябрь 2018 г.	Эл-ые работы (смена выключателей)	3 312,00
Ноябрь 2018 г.	Замена доводчика	3 056,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена хомута)	548,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (заварен свищ)	1 402,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	2 135,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	5 397,00

Декабрь 2018 г.	Установлен датчик движения	4 240,00
Декабрь 2018 г.	Замена датчика давления ПДТВХ	5 000,00
	ИТОГО:	57 239,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	100 432,00

Директор ООО «ЖЭУ «Львова»



[Handwritten signature]

С.В.Моргунова

Декабрь 2018 г.

Декабрь 2018 г.

4 240,00

5 000,00

57 239,00

100 432,00