

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 43

«23» Января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 139 ул. Красная

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Красная д. 139

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 04 Марта 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	249 258,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	253 934,00
Поступило средств	253 934,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	7	1 857,36	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 1 857,36 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят семь рублей 36 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: - 11 619,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	92 119,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	3 168,26
5	Аварийно-диспетчерская служба	42 942,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	66 839,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	1 065,00
7	Услуги управления	44 211,00
8*	Расходы на сбор платежей	8 888,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	258 167,26
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	44 393,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	10 827,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 139 по ул. Красная

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Февраль 2018 г.	Ревизия распределительного щитка	825,00
Март 2018 г.	Замена крана системы отопления	861,00
Март 2018 г.	Ремонт козырьков	2 535,00
Апрель 2018 г.	Ремонт скамеек	2 902,00
Май 2018 г.	Ремонт входной двери	679,00
Май 2018 г.	Ремонт системы отопления	18 536,00
Июнь 2018 г.	Ревизия распределительного щита	408,00
Июнь 2018 г.	Замена трубопровода системы водопровода	1 119,00
Июнь 2018 г.	Ревизия распределительного щита	408,00
Июнь 2018 г.	Электромонтажные работы	508,00
Июнь 2018 г.	Ремонт шиферной кровли	421,00
	ИТОГО:	29 202,00
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	552,00
Сентябрь 2018 г.	Замена манометра	772,00
Ноябрь 2018 г.	Эл-ые работы (установка светильников)	2 157,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт дверных приборов (кодовый замок)	2 772,00
Декабрь 2018 г.	Закрытие слуховых окон	938,00
Декабрь 2018 г.	Удаление отложений в проточной части преобразователя расхода ВЭПС-50	8 000,00
	ИТОГО:	15 191,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	44 393,00

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



(Handwritten signature)

С.В. Моргунова