

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 45

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 10 А ул. Овечкина

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Овечкина д. 10 А

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 Марта 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	281 172,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	290 193,00
Поступило средств	290 193,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	1	5 459,23	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 5 459,23 (Пять тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 23 копеек)

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 21 813,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	105 332,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	613,74
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	3 140,40
5	Аварийно-диспетчерская служба	49 097,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	77 654,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	2 595,00
7*	Услуги управления	50 548,00
8	Расходы на сбор платежей	10 157,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>296 542,14</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	81 919,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	17 548,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 10 А по ул. Овечкина

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Март 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	5 006,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	13 553,00
Июнь 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	14 333,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>32 892,00</b>
Июль 2018 г.	Ремонт двери в подвал	674,00
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	4 739,00
Июль 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	20 571,00
Август 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	15 643,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	656,0
Октябрь 2018 г.	Установка светильника, смена выключателя	1 733,00
Октябрь 2018 г.	Установка светильников	1 812,00
Октябрь 2018 г.	Устройство отмостки	2 027,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт двери	1 172,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>49 027,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>81 919,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Лытова»



*С.В. Моргунова*

С.В. Моргунова