

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 46

«23» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 53 ул. Примакова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 53

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
  - 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	406 470,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	415 918,00
Поступило средств	415 918,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	34	3 137,77	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	7	10 216,47	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	24	10 300,74	Задолженность на 31.12.2018 г.

**ВСЕГО: 23 654,98 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 98 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 5 253,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	150 733,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	292,60
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	6 128,32
5	Аварийно-диспетчерская служба	70 275,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	109 814,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	1 816,00
7	Услуги управления	72 355,00
8	Расходы на сбор платежей	14 557,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>424 154,92</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	94 357,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	20 710,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 53 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Электромонтажные работы	2 803,00
Январь 2018 г.	Замена трубопровода системы водоснабжения	3 422,00
Март 2018 г.	Ремонт входной двери	614,00
Март 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	1 236,00
Май 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	15 623,00
Май 2018 г.	Замена трубопровода системы водопровода	15 066,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38 764,00</b>
Июль 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	1 035,00
Июль 2018 г.	Замена трубопровода системы водоотведения	7 865,00
Август 2018 г.	Устройство отмостки	6 233,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы водоотведения	1 190,00
Сентябрь 2018 г.	Заделка швов плит	16 596,00
Ноябрь 2018 г.	Заделка швов плит	1 722,00
Ноябрь 2018 г.	Изготовление и установка навеса над подвалом	12 822,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	1 198,00
Декабрь 2018 г.	Установка доводчика	6 016,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена труб)	916,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>55 593,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>94 357,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



С.В.Моргунова