

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 47

«13» Инваря 2019 г.

Уважаемые жители дома № 67 ул. Примакова

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 67

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	348 690,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	375 327,00
Поступило средств	375 327,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	10	14 033,20	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	15	3 399,67	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 17 432,87 (Семнадцать тысяч четыреста тридцать два рубля 87 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 22 602,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	136 890,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	8 834,94
5	Аварийно-диспетчерская служба	63 764,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	99 014,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	3 118,00
7	Услуги управления	65 641,00
8	Расходы на сбор платежей	13 136,00
9	ИТОГО затрат за 2018 год	387 279,94
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	116 126,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	5 490,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 67 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Февраль 2018 г.	Ремонт примыкания	747,00
Февраль 2018 г.	Установка доводчиков на входные двери	2 875,00
Март 2018 г.	Остекление окон	2 549,00
Апрель 2018 г.	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения	2 729,00
Май 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	12 639,00
Май 2018 г.	Ремонт отмостки	721,00
	ИТОГО:	22 260,00
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	801,00
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	7 908,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (установка крана)	890,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	967,00
Октябрь 2018 г.	Ревизия щитков	408,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт бетонных ступеней	1 295,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (замена крана отопления)	603,00
Ноябрь 2018 г.	Ревизия щитка на лестничной клетке	408,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт подъезда	37 907,00
Декабрь 2018 г.	Ремонт подъезда	42 679,00
	ИТОГО:	93 866,00
	ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:	116 126,00

Директор ООО «ЖЭУ г. Льгва»



(Handwritten signature)

С.В. Моргунова