

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 48

«23» Января 2019г.

Уважаемые жители дома № 67 А ул. Примакова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 67 А

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	430 818,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	429 464,00
Поступило средств	429 464,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	50	11 334,61	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	63	3 385,27	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	67	6 487,29	Задолженность на 31.12.2018 г.

**ВСЕГО: 21 207,17 (Двадцать одна тысяча двести семь рублей 17 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 93 367,00 рублей.



3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	156 668,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	1 802,70
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	9 168,07
5	Аварийно-диспетчерская служба	72 975,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	109 668,00
7	Услуги управления	75 122,00
8	Расходы на сбор платежей	15 031,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>440 434,77</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	85 424,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	117 611,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 67 А по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Февраль 2018 г.	Замена крана системы отопления	580,00
Февраль 2018 г.	Установка доводчиков	510,00
Март 2018 г.	Ремонт входной двери	1 031,00
Март 2018 г.	Изоляция трубопровода системы отопления	79 385,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	2 586,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>84 092,00</b>
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	527,00
Октябрь 2018 г.	Прочистка вентиляционного канала	194,00
Октябрь 2018 г.	Прочистка вентиляционного канала	122,00
Октябрь 2018 г.	Прочистка вентиляционного канала	489,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 332,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>85 424,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



*(Handwritten signature)*

С.В.Моргунова