

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 49

«23» Инваря 2019 г.

Уважаемые жители дома № 93 ул. Примакова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 93

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	331 638,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	349 392,00
Поступило средств	349 392,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	58	3 768,84	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	8	15 190,91	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	10	3 354,06	Задолженность на 31.12.2018 г.

**ВСЕГО: 22 313,81 (Двадцать две тысячи триста тринадцать рублей 81 копейка)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 5 460,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	126 521,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	24,81
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	6 566,97
5	Аварийно-диспетчерская служба	58 994,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	90 908,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	-
7	Услуги управления	60 740,00
8	Расходы на сбор платежей	12 229,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>355 983,78</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	26 393,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	69 975,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 93 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	18 225,00
Июнь 2018 г.	Ремонт лаза на чердак	867,00
Июнь 2018 г.	Ремонт ограждения балкона	2 893,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21 985,00</b>
Июль 2018 г.	Ремонт шиферной кровли	412,00
Август 2018 г.	Прочистка вентиляционных каналов	1 218,00
Октябрь 2018 г.	Смена патрона	560,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт кодового замка	655,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (замена крана)	1 563,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 408,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>26 393,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



*(Handwritten signature)*

С.В.Моргунова