

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 50

«23» Инваря 2019г.

Уважаемые жители дома № 95 ул. Примакова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 95

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	408 102,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	410 132,00
Поступило средств	410 132,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	11	2 460,56	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	20	4 860,52	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	18	3 087,57	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	53	4 786,23	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	70	17 230,36	Задолженность на 31.12.2018 г.
6	6	11 171,56	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 43 596,80 (Сорок три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 80 копеек)



**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **25 429,00** рублей.

**3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	148 634,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	-
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	7 377,97
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	5 997,66
5	Аварийно-диспетчерская служба	69 297,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	106 499,00
7	Услуги управления	71 347,00
8	Расходы на сбор платежей	14 355,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>423 507,63</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	151 434,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	- 19 506,00

**3.2 Реестр выполненных работ в доме № 95 по ул. Примакова**

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Апрель 2018 г.	Ремонт подъезда №1	40 430,00
Апрель 2018 г.	Ремонт подъезда №2	41 368,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	5 815,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>87 613,00</b>
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	8 532,00
Июль 2018 г.	Смена сгонов системы отопления	1 099,00
Август 2018 г.	Ремонт шиферной кровли	720,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	13 576,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	2 669,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	5 596,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	8 964,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	3 279,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт балкона	2 997,00
Сентябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления	2 603,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт балкона	6 340,00
Ноябрь 2018 г.	Установка кодового замка	1 513,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт балконной плиты	5 933,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>63 821,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>151 434,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



*С.В. Моргунова*

С.В. Моргунова