

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 51

«25» января 2019 г.

Уважаемые жители дома № 95 А ул. Примакова

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 95 А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	330 168,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	338 989,00
Поступило средств	338 989,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	57	2 316,53	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	40	3 335,85	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	29	2 880,83	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	58	2 491,50	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	12	2 805,82	Задолженность на 31.12.2018 г.
6	27	4 550,57	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 18 381,10 (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 10 копеек)

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **45 716,00** рублей.

**3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	122 717,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	7 765,78
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	1 508,47
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	8 589,41
5	Аварийно-диспетчерская служба	57 222,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: зачет ОДН водоснабжение	88 268,00 -
7	Услуги управления	58 917,00
8	Расходы на сбор платежей	11 865,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>356 852,66</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	24 254,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	109 730,00

**3.2 Реестр выполненных работ в доме № 95 А по ул. Примакова**

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Апрель 2018 г.	Замена трубопровода системы отопления	1 406,00
Июнь 2018 г.	Разбор вытяжки	592,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	10 348,00
Июнь 2018 г.	Печные работы	1 153,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>13 499,00</b>
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	6 714,00
Июль 2018 г.	Установка перил	687,00
Июль 2018 г.	Ревизия распределительного щита	1 529,00
Август 2018 г.	Ремонт поручня	303,00
Ноябрь 2018 г.	Прочистка вентиляционного канала	772,00
Ноябрь 2018 г.	Устройство защитных сеток на вентиляционные каналы	750,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10 755,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>24 254,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»



*С.В. Моргунова*

С.В. Моргунова