

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 52

«13» Февраля 2019 г.

Уважаемые жители дома № 38 ул. Советская

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Советская д. 38

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	502 944,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	508 079,00
Поступило средств	508 079,00

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	71	3 810,98	Задолженность на 31.12.2018 г.
2	43	19 378,69	Задолженность на 31.12.2018 г.
3	73	5 699,50	Задолженность на 31.12.2018 г.
4	49	6 730,13	Задолженность на 31.12.2018 г.
5	13	19 482,18	Задолженность на 31.12.2018 г.
6	61	3 494,17	Задолженность на 31.12.2018 г.

ВСЕГО: 58 595,65 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто пять рублей 65 копеек)

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 10 731,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	184 730,00
2	Расходы на ОДН освещение мест общего пользования (сверх норматива)	18 484,00
3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования (сверх норматива)	-
4	Техническое обслуживание наружного газопровода	6 062,39
5	Аварийно-диспетчерская служба	86 086,00
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	134 298,00
	в том числе: зачет ОДН водоснабжение	3 444,00
7	Услуги управления	88 626,00
8	Расходы на сбор платежей	17 783,00
9	<b>ИТОГО затрат за 2018 год</b>	<b>536 069,39</b>
10	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2018 году	128 705,00
11	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 год	16 323,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 38 по ул. Советская

Месяц	Выполненная работа	Сумма
Январь 2018 г.	Ремонт крана системы водоснабжения	665,00
Февраль 2018 г.	Ремонт крана системы отопления	828,00
Март 2018 г.	Ремонт подъезда № 5	44 777,00
Март 2018 г.	Ремонт парапета	679,00
Июнь 2018 г.	Электромонтажные работы	508,00
Июнь 2018 г.	Ремонт запорной арматуры системы отопления	9 308,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>56 765,00</b>
Июль 2018 г.	Ремонт крыльца	1 623,00
Июль 2018 г.	Ремонт рулонной кровли	1 521,00
Август 2018 г.	Ремонт крыльца	1 562,00
Август 2018 г.	Электромонтажные работы	763,00
Сентябрь 2018 г.	Установка рубильника	4 393,00
Сентябрь 2018 г.	Ревизия щитка, переподключение прибора учета	1 171,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт двери	1 002,00
Октябрь 2018 г.	Смена выключателя	690,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт системы отопления (смена крана)	842,00
Октябрь 2018 г.	Ремонт подъезда	53 845,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт двери	840,00
Ноябрь 2018 г.	Ремонт дверных приборов (пружины)	862,00
Декабрь 2018 г.	Установка кодового замка	1 471,00
Декабрь 2018 г.	Изготовление и установка окна	1 355,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71 940,00</b>
	<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА ГОД:</b>	<b>128 705,00</b>

Директор ООО «ЖЭУ г. Львова»

С.В.Моргунова