



## Львовский Городской Совет депутатов

### РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2021 года № 20

#### Об утверждении платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом МО «Город Львов» Львовский Городской Совет депутатов решил:

1. Установить:

1.1 Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и перечня работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов

№№ п/п	Группы жилого фонда в зависимости от степени благоустройства	Плата за содержание жилого помещения по договору управления, договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества, руб./кв.м. в месяц
1.	Со всеми видами благоустройства (с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с электроэнергией)	11,54
2.	При отсутствии услуги по централизованному газоснабжению	11,27
3.	При отсутствии услуги по централизованному теплоснабжению	9,99
4.	При отсутствии услуги по централизованному водоснабжению, водоотведению	9,37
5.	Без централизованных коммунальных услуг	7,82

Размер платы за содержание жилого помещения для конкретного многоквартирного дома формируется управляющей организацией исходя из



решений собственников помещений многоквартирных домов и утвержденного ими перечня и стоимости обязательных видов работ и услуг, конструктивных особенностей и технической оснащённости дома в соответствии с технической документацией на дом.

2. Утвердить Перечень работ, связанных с содержанием общего имущества МКД, включаемых в плату за содержание жилого помещения в зависимости от видов инженерного оборудования и степени благоустройства многоквартирных жилых домов, согласно приложению к настоящему Решению.

Детализация видов работ и услуг по содержанию жилого помещения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. Установить, что Перечень работ, указанный в пункте 3 настоящего решения используются организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами для корректировки размера платы за содержание жилого помещения, а также для его изменения в случае оказания услуг и работ ненадлежащего качества.

4. Решение вступает в силу не ранее чем через один месяц с даты его принятия – с 1 апреля 2021 года и подлежит опубликованию в газете «Льговские новости».

Председатель Льговского  
Городского Совета депутатов



Ю.П. Скобелев

Врио Главы города Льгова  
Курской области

А.Е. Савенков