

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 8/И

«28» 02

2024 г. Уважаемые жители дома №2/2 ул. Гагарина

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 2/2**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г..
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1.
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный.

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	280 620,70
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	295 149,99
Поступило средств	295 149,99

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	2	28 589,15	Задолженность на 31.12.2023г.
2	28	5 448,60	Задолженность на 31.12.2023г.
3	45	3 930,96	Задолженность на 31.12.2023г.

ВСЕГО: 37 968,71 (Тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 71 копейка)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: - 199744,00 (-Сто девяносто девять тысяч семьсот сорок четыре) рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма,руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	100 351,00
1.1	Осмотр вентиляционных каналов: январь, май, сентябрь	6636,00
1.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6636,71
1.3	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	2 605,42
2	Аварийно-диспетчерская служба	47 224,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	88 545,00
4	Услуги управления	59 030,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	327338,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-438537,00

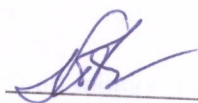
В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	66843,86
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1000,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 2/2 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023г	Ремонт системы отопления(Замена труб на чердаке)	11655
	Ремонт стояков отопления	11709
	Ремонт системы отопления	10 159
	Ремонт входной двери подъезда	3 739
Февраль 2023г	Ремонт системы отопления	14 360
	Ремонт системы отопления	22 366
	Ремонт системы отопления	11 658
	Текущий ремонт подъезда №2	76 806
Март 2023г	Ремонт шиферной кровли входов в подвалы	18900
	Ремонт шиферной кровли	2430
	Ремонт системы отопления(Замена стояка)	7374
	Замена пакетных переключателей эл.щитовой	5070
	Ремонт системы отопления(Замена стояка)	12072
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилях. Замена труб, стояков, кранов, свар. работы)	36 284
	Ремонт канализации(Замена стояка)	6 297
Июль 2023г	Ремонт системы отопления, с заменой крана.	2 095
	Ремонт слуховых окон, с очисткой от мусора, закрытие .	1 428
Сентябрь 2023г	Ремонт, прочистка водостоков	3 067
	Покраска входных дверей, лавочек	6 094
Октябрь 2023г	Ремонт системы отопления, с заменой вентиля, слив залив.	5 929
	Ремонт системы отопления, с заменой кранов, прочистка стояков, слив залив.	9 181
Ноябрь 2023г	Ремонт системы отопления	11 137
Декабрь 2023г	Замена, ремонт кодовых замков №1,3	3 111
	Замена кодового замка №2	3 058
	Ремонт системы отопления, с заменой крана, слив залив.	6 702
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности водостоков	2 310
2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	22347
	Итого за 2023 год	327338

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова