

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 8/4

«28» 02

2024 г.

Уважаемые жители дома №29 ул. Гагарина

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «ЖЭУ г. Льгова»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 29

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023год.

1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 Февраля 2015 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1.

1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный.

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	398 493,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	370 996,13
Поступило средств	370 996,13

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
2	9	82316,00	Задолженность на 31.12.2023г.
3	11	2130,44	Задолженность на 31.12.2023г.
5	16	5113,30	Задолженность на 31.12.2023г.

ВСЕГО: 89559,74 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 74 копейка)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -135219.00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	118 719,00
1.1	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	4 898,38
2	Аварийно-диспетчерская служба	63 069,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 229,00
4	Услуги управления	77 909,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	220 028,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-243 948,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонд	95 718,05
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	400,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 29 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Ремонтные работы по заделке швов и примыканий	6421
	Ремонт системы отопления	9014
	Ремонт системы отопления	8042
	Ремонт кровли у ливневок (внутрен. водостоки)	11445
Февраль 2023г	Ремонт силового эл. шкафа	6048
	Ремонт рулонной кровли, примыканий	10662
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт и замена кранов, задвижек, вентиляей. Замена труб, стояков, кранов, свар.работы)	66634
Сентябрь 2023г	Ремонт рулонной кровли	4123
	Ремонт системы отопления(Замена трубы)	7428
	Ремонт эл.щитовых	10740
Октябрь 2023г	Электромонтажные работы, с замерами напряжения.	1577
Ноябрь 2023г	Ремонт рулонной кровли	54786
	Ремонт рулонной кровли	5413
Декабрь 2023г	Ремонт рулонной кровли	15915
	Замена нулевого провода в ЭЩ	1780
	Итого за 2023 год.	220028

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова