

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № С/М

«28» 02 2024 г

Уважаемые жители дома № 40 ул. Гагарина

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Гагарина д. 40**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	399 313,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	391 203,78
Поступило средств	391 203,78

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	26	29 690,50	Задолженность на 31.12.2023г.
2	48	2 304,48	Задолженность на 31.12.2023г.

ВСЕГО: 31994,98 (Тридцать одна тысяча девятьсот девяносто четыре рубля 98 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: - **302504,00** рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	133009,29
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	7505,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	5640,53
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9286,38
2	Аварийно-диспетчерская служба	62592,60
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	117361,00
4	Услуги управления	78240,76
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	161031,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-346174,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	93530,93
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	600,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 40 по ул. Гагарина

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023г	Ремонт канализации	4687
Февраль 2023г	Ремонт оборудования силового эл.шкафа	6098
Март 2023г	Электромонтажные работы с заменой пакетных переключателей в эл.щитовых	6431
	Замена предохранителей в эл.щитовой	4300
	Замена предохранителей в эл.щитовой	3605
	Электромонтажные работы с заменой пакетных переключателей в эл.щитовых	6351
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(ремонт, замена кранов, вентелей)	17713
	Ремонт мягкой кровли и вен.труб	14953
	Электромонтажные работы(Перезаделка контактов вводного провода)	5180
Июль 2023г	Электромонтажные работы с заменой ламп, патрона	2442
Сентябрь 2023г	Покраска цоколя	17956
	Покраска входных дверей	4939
	Ремонт оборудования эл.щитовой	7251
	Ремонт освещения с заменой лампочек	1190
Октябрь 2023г	Ремонт системы отопления(Замена кранов, слив залив)	10354
	Ремонт оконного блока	2382
	Ремонт мягкой кровли	15058
	Установка запорного устройства	1746
	Ремонт системы отопления(Материалы)	625
Ноябрь 2023г	Ремонт водопровода	5956
	Ремонт замка	1232
Декабрь 2023г	Установка запирающих устройств	2793
	Ремонт, обслуживание кодовых замков	1613
	Ремонт эл.оборудования	3038
2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	13138
	Итого за 2023 год.	161031

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова