

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 82

«28» 02

2024 г.

Уважаемые жители дома № 39 ул. К.Либкнехта

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. К.Либкнехта д. 39**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023год.

1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 Марта 2015 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1

1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	275470,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	294618,85
Поступило средств	294618,85

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	9	4883,30	Задолженность на 31.12.2023г.
2	22	1047,80	Задолженность на 31.12.2023г.
3	29	10978,23	Задолженность на 31.12.2023г.

ВСЕГО: 16909,33 (Шестнадцать тысяч девятьсот девять рублей 33 копейки)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: 23805,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	82493,28
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	7189,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	3512,96
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6891,44
2	Аварийно-диспетчерская служба	55977,58
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	88385,66
4	Услуги управления	67762,34
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	110663,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год.	1528,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	74638,98
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1400,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 39 по ул. К.Либкнехта

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Электромонтажные работы, с заменой датчика движения, ламп.	2 353
Февраль 2023г	Электромонтажные работы	2 483
Март 2023г	Побелка, уборка и вывоз мусора подвального помещения(наряд в ноябре)	9980
	Замена пакетных переключателей в эл.щитовых	9665
	Электромонтажные работы , с заменой светильника	2784
	Замена пакетных переключателей в эл.щитовых ,перезаделка нулевых соединений	6351
	Ремонт системы водопровода	2044
	Замена пакетных переключателей в эл.щитовых	4405
	Подключение кладовок к освещению в подвале	3844
	Электромонтажные работы,с перезаделкой фазного провода	2 483
Апрель 2023г	Электромонтажные работы, с заменой светильника	3 277
Май 2023г	Электромонтажные работы	3 263
Июнь 2023г	Ремонт крыши домика дет.площадки, электромонтажные работы	11 876
Сентябрь 2023г	Замена лампы	1 752
	Ремонтные работы(Вент.канал)	1 859
	Замена 2х ламп в подвальном помещении	1 966
	Ремонт канализации(Замена стояка)	7 764
Октябрь 2023г	Электромонтажные работы	2 513
	Электромонтажные работы, с замерами напряжения.	3 232
	Электромонтажные работы в эл щитовых,с перезаделкой контактов.	4 457
Декабрь 2023г	Ремонт кодового замка	1 986
	Ремонт кодового замка	1 986
	Замена светильника	3 632
	Ремонт и содержание внутридомового газового оборудования	14 708
Итого за 2023 год.		110 663

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова