

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № БМ

«28» 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 1/6 ул. К.Маркса

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. К.Маркса д. 1/6**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 Февраля 2015 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1

1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	744508,31
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	752617,45
Поступило средств	752617,45

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	3	3 767,64	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	15	30 366,76	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	60	27 326,20	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	90	13 007,42	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	91	3 562,36	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	98	18 794,38	Задолженность на 31.12.2023 г.
7	107	3 247,32	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 100 072,08 (Сто тысяч семьдесят два рубля 08 копейки)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -202962,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	255636,35
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	16827,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	7208,90
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17666,92
2	Аварийно-диспетчерская служба	120299,46
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	225561,48
4	Услуги управления	150374,32
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	252488,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-229888,00


В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	177938,34
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1600,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 1/6 по ул. К.Маркса

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Вырубка поросли клена и кустарника	4218
Апрель 2023г	Электромонтажные работы с заменой датчика движения	2868
Май 2023г	Ремонт системы водопровода(Замена крана)	1280
Июнь 2023г	Ремонт водопровода(Замена крана,резьбы,сварочные работы)	2195
	Ремонт системы отопления(Ремонт,замена кранов,вентелей)	35444
	Ремонтные работы(Водопровод)	1611
Июль 2023г	Ремонт водопровода(Установка крана,сварочные работы)	9655
Август 2023г	Вырубка и вывоз деревьев	5791
	Замена стояка канализации	2606
	Ремонтные работы(Течет стояк)	1577
	Ремонт системы отопления(Замена стояка, сварочные работы)	8008
Сентябрь 2023г	Изготовлены и установлены поручни в подъезд, ремонт лавочек	6586
	Покраска входных дверей	9133
	Ремонт стояка водопровода	27402
	Ремонт канализации(Замена стояка)	5980
	Ремонт эл.щитовых	35956
	Ремонт и покраска лавочек	12163
Октябрь 2023г	Ремонт системы отопления(Замена крана)	2001
	Ремонт системы отопления(Замена крана, стояка)	6166
	Работа бригады(Вывоз веток, поросли)	4834
	Ремонт системы отопления(Замена сгона,слив залив,сварочные работы)	7093
Ноябрь 2023г	Ремонт мягкой кровли	10108
	Вывоз мусора	1910
	Электромонтажные работы . Ремонт патрона,датчика движения	2368
	Электромонтажные работы ,с заменой выключателя	1092
Декабрь 2023г	Ремонт мягкой кровли	7032
	Электромонтажные работы(Ремонт ЭЩ)	3038
	Ремонтные работы ВДИС водопровода	1613
	Работа бригады(Течет вода)	1613
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	31147
	Итого за 2023 год.	252488

Директор ООО «ЖЭУ .Льгова»



С.В.Моргунова