

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № Б/Н

« 28 » 02

2024 г.

Уважаемые жители дома № 19/16 ул. Кирова

**ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Кирова д. 19/16**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 17 Января 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	816291,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	821173,08
Поступило средств	821173,08

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	15	9490,92	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	35	4693,60	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	51	24339,92	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	81	3053,04	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	90	10738,38	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	101	50528,36	Задолженность на 31.12.2023 г.
7	108	2326,88	Задолженность на 31.12.2023 г.
8	48а	7076,79	Задолженность на 31.12.2023 г.

**ВСЕГО: 112247,89 ( Сто двенадцать тысяч двести сорок семь рублей 89 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -186 801,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	278859,90
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	12719,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	9221,36
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19044,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	131228,19
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	246352,00
4	Услуги управления	164035,24
5	<b>Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году</b>	<b>293 828,00</b>
6	<b>Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год</b>	<b>-234277,00</b>



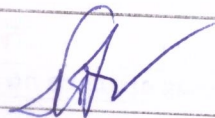
В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	191811,13
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	2400,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 19/16 по ул. Кирова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023г	Электромонтажные работы(Замена ламп)	1326
	Ремонт кодового замка	1799
Март 2023г	Побелка, уборка и вывоз мусора подвального помещения(наряд в ноябре)	15208
	Замена пакетных переключателей на авт.выключатели	2003
Апрель 2023г	Ремонт дверей, изготовлены и установлены крышки люка	8135
	Электромонтажные работы(Замена ламп, светильника)	3838
	Электромонтажные работы,с изолированием	1840
	Электромонтажные работы(ремонт ЭЩ)	2720
Май 2023г	Изготовление и установка примыкания, очистка от мусора	6048
	Работа бригады(Ремонт водопровода)	1577
	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентиляей. Замена труб, стояков, кранов, свар.работы)	48730
Июнь 2023г	Электромонтажные работы в ЭЩ, установка АП	1744
	Ремонт системы отопления(Ремонт, замена кранов, вентиляей)	12950
Июль 2023г	Электромонтажные работы, ремонт электропроводки	2715
	ремонт оконного блока	2059
Август 2023г	Ремонт системы отопления(Замена стояка, кранов, резьбы, свар.работы)	13954
	Ремонт системы отопления(Замена стояка, кранов, резьбы, свар.работы)	17249
	Ремонт системы отопления(Замена стояка)	16515
Сентябрь 2023г	Электромонтажные работы,с заменой лампы	980
	Электромонтажные работы,с заменой лампы	980
	Ремонт канализации(Замена стояка)	3333
	Покраска входных дверей, лавочек	9317
	Покраска трубопровода	5823
	Ремонт эл.щитовых	38276
	Вывоз спиля веток	1740
	Ремонт системы отопления(Замена стояка, резьбы, кранов, сварочные работы)	18490
Октябрь 2023г	Замена кодового замка	3022
	Электромонтажные работы,с замена светодиодных ламп	1190
	Электромонтажные работы(Перезаделка контактов, изолирование)	4811
Ноябрь 2023г	Электромонтажные работы,с заменой дат.движен,выкл,лампы	3197
	Замена стояка канализации через перекрытие	6446
Декабрь 2023г	Электромонтажные работы	1613
	Электромонтажные работы(Замена датч.движ,лампы,автомат)	2921
	Электромонтажные работы(Установка светил.прокладка провода)	2844
	Ремонт двери в подвал	3806
	Установка пружины №2	1266
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	23363
	<b>Итого за 2023 год.</b>	<b>293828</b>

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова