

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 8/4

«28» 02

2024 г. Уважаемые жители дома № 30/51 ул. Комсомольская

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Комсомольская д. 30/51

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	281159,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	267885,95
Поступило средств	267885,95

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	13	1138,64	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	14	42849,31	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	24	23378,78	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	24	10275,08	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	26	1044,08	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	46	17147,64	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 95 833,53 (Девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 53 копейки)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -130752,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	91081,22
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	6794,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	2287,53
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6577,20
2	Аварийно-диспетчерская служба	42861,75
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	80365,79
4	Услуги управления	53577,19
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	126939,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-177326,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	66244,50
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	800,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 30/51 по ул. Комсомольская

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Электромонтажные работы, с заменой датчика движения.	3731
Февраль 2023г	Ремонтные работы оборудования эл.щитовой	1778
Март 2023г	Ремонт кровли входов в подвалы	11944
Апрель 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт крана)	1386
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентиляей. Замена труб, стояков, кранов, сварочные работы)	28433
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, вентиляей, сварочные работы)	30533
	Ремонт водопровода(Замена стояка)	4193
Июль 2023г	Ремонт слухового окна	1579
	Ремонт системы отопления(Замена крана)	2046
	Электромонтажные работы, с заменой светильника	2613
Август 2023г	Окраска входной двери	1446
Сентябрь 2023г	Покраска трубопровода	5016
Ноябрь 2023г	Электромонтажные работы , с заменой оборудования, установка автомата	2609
	Электромонтажные работы,перезаделка контактов проводов	2935
	Ремонт системы отопления	11155
Декабрь 2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	15542
	Итого за 2023 год.	126939

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова