

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 8/н

«дс» Од

2024 г. Уважаемые жители дома № 32 ул. Комсомольская

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Комсомольская д. 32

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	323952,59
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	311989,83
Поступило средств	311989,83

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	9	39842,49	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	23	3405,40	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	28	1486,72	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	33	2218,89	Задолженность на 31.12.2023 г.

**ВСЕГО: 46953,50 (Сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 50 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -7265,00\_рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	106076,54
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	6241,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	3051,53
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7674,79
2	Аварийно-диспетчерская служба	49918,37
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	93596,95
4	Услуги управления	62397,97
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	151772,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-65440,00

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	77299,27
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	800,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 32 по ул. Комсомольская

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Февраль 2023г	Ремонт крыши входа в подъезд	4311
	Ремонт силового эл. шкафа	5251
Март 2023г	Электромонтажные работы, с переделкой и изолированием контактов	3268
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, вентиляей, сварочные работы)	40420
	Электромонтажные работы, с заменой пакетных переключателей, изоляция , переделка контактов.	8155
Июль 2023г	Ремонт канализации(Замена трубопровода)	2552
	Ремонтные работы(Канализация)	1577
Сентябрь 2023г	Работа бригады(вентилей, каналы)	1577
Октябрь 2023г	Электромонтажные работы ЭЩ и системы освещения	42189
	Ремонт кровли, примыкания	3702
Ноябрь 2023г	Ремонт водопровода	1613
	Ремонт водопровода(Замена крана, слив залив воды)	5956
Декабрь 2023г	Ремонт водопровода(сварочные работы)	6309
	Ремонт циркуляционного насоса отопления	13117
	Ремонт и обслуживание внутрименового газового оборудования	11775
	<b>Итого за 2023 год.</b>	<b>151772</b>

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова