

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская , 61-а , тел. 2-17-44

Исх. № Б/Н

« 28 » 02

2024 г. Уважаемые жители дома № 36 ул. Комсомольская

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Комсомольская д. 36

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	312265,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	321828,55
Поступило средств	321828,55

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	6	1163,16	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	7	2557,15	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	8	20371,35	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	8	2132,38	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	22	1127,41	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 27351,45 (Двадцать семь тысяч триста пятьдесят один рубль 45 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **-78887,00** рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	109421,71
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	6557,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	3505,41
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7287,47
2	Аварийно-диспетчерская служба	51492,57
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	96548,57
4	Услуги управления	64365,71
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	156336,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-138675,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	73398,21
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1 000,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 36 по ул. Комсомольская

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
	Ремонт силового шкафа	5 317
Февраль 2023г.	Ремонт силового шкафа, с заменой предохранителей, проводов.	6 348
Март 2023г	Электромонтажные работы, с заменой светильников	4 136
Апрель 2023г	Электромонтажные работы, с заменой светильников	2 471
Май 2023г	Электромонтажные работы	2 493
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, вентиляей)	40 603
Август 2023г	Ремонт системы отопления(Замена резьбы, сварочн.работы)	19 620
	Ремонт канализации(Замена стояка)	6 386
	Покраска трубопровода	4 210
Сентябрь 2023г	Электромонтажные работы	1 744
	Выпиловка деревьев ,вывоз	20 902
Октябрь 2023г	Ремонт ЭЩ	29 517
	Замена лампы	999
Декабрь 2023г	Электромонтажные работы, с перезаделкой вводного провода, изоляция)	1 793
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	9797
	Итого за 2023 год.	156336

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова