

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 84

«28» 02

2024 г. Уважаемые жители дома № 137 ул. Красная

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Красная д. 137

1. **Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2023 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 04 Марта 2015 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1

1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. **Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	591478,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	573441,90
Поступило средств	573441,90

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	10	3810,05	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	18	2928,88	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	22	18466,31	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	29	46098,21	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	36	1293,87	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 72597,32 Семьдесят две тысячи пятьсот девяносто семь рублей 32 копейки)

3. **Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **-69404,00** рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	194970,25
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	7584,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	6409,54
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13811,42
2	Аварийно-диспетчерская служба	91750,70
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	172032,57
4	Услуги управления	114688,38
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	302298,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-199670,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	139106,44
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	400,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 137 по ул. Красная

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Февраль 2023г.	Ремонт кровли и внутреннего водостока	9 366
Март 2023г	Побелка, уборка и вывоз мусора подвального помещения(наряд в ноябре)	12 267
Май 2023г	Ремонт, окраска детской площадки	31 465
	Спил и вывоз деревьев	18757
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, вентиляей, сварочн.работы)	49347
	Электромонтажные работы,с перезаделкой и прозвонкой проводов ,замерами напряжения	3697
	Электромонтажные работы	3697
	Электромонтажные работы, с замерами напряжения	2258
	Окраска скамеек	9668
Июль 2023г	Ремонт освещения ,замена прожекторов	5100
	Ремонтные работы (Водопровод)	2346
	Ремонт водопровода(Замена крана, трубы.Врезка, свар.работы)	20922
Август 2023г	Ремонт системы отопления(Замена кранов, резьбы,свар.работы)	5137
	Электромонтажные работы,с заменой прожектора	4935
Сентябрь 2023г	Установка качелей на детской площадке	22513
	Вывоз веток	2079
	Ремонт системы отопления(Замена сгонов)	3533
Октябрь 2023г	Выпиловка деревьев	15449
	Ремонт системы водопровода(Замена крана)	6104
	Ремонт ЭЩ	37616
	Ремонт мягкой кровли	8645
Ноябрь 2023г	Ремонт водопровода(Замена крана, слив залив)	6726
	Ремонт доводчика, замена прожектора	3309
Декабрь 2023г	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности внутр.водостоков крыши, ремонт замка	2877
	Ремонт и содержание внутридомового газового оборудования	14485
	Итого за 2023 год.	302 298

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова