

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 83

«28» 02 _____ 2024 г. Уважаемые жители дома № 139 ул. Красная

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «ЖЭУ г. Льгова»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Красная д. 139

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 04 Марта 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	294936,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	276457,18
Поступило средств	276457,18

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	23	1081,28	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	28	2635,05	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	35	15089,64	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	36	5815,32	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	46	11176,29	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 35797,58 (Тридцать пять тысяч семьсот девяноста семь рублей 58 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: **-91548,00** рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	93995,44
1.1	Осмотр вентиляционных каналов: январь, май, сентябрь	6873,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	2452,57
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6891,44
2	Аварийно-диспетчерская служба	44233,15
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	82937,15
4	Услуги управления	55291,44
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	132252,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-140862,00

В том числе :

1	Отчисления в бюджетные фонды	69409,52
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	600,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 139 по ул. Красная

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Ремонт кодового замка	3543
	Ремонт уличного освещения 3го подъезда	3078
	Ремонтные работы, с прочисткой вен.канала	5436
Февраль 2023г.	Ремонт канализации	5558
Март 2023г.	Побелка, уборка и вывоз мусора подвального помещения(наряд в ноябре)	11618
	Электромонтажные работы,с переделкой и изолированием контактов	2727
Май 2023г	Ремонт входной двери подвала	6439
Июнь 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, вентиляей, сварочн.работы)	33857
	Окраска скамеек	7619
	Ремонтные работы бригады(Электромонтажные)	2021
	Ремонтные работы (Вентиляция)	2417
Август 2023г	Замена стояка канализации	2708
Сентябрь 2023г	Ремонт канализации(Замена через перекрытие)	10579
	Электромонтажные работы(Отгорел провод на вводе)	2513
	Работа бригады(Вытяжка)	3049
Октябрь 2023г	Ремонт ЭЦ	7767
	Ремонт системы отопления(Ремонт крана)	4040
Ноябрь 2023г	Ремонтные работы (Вентиляция)	2418
	Замена реле-освещения	3408
	Ремонтные работы (Вентиляция)	2418
	Замена автомата	4261
Декабрь 2023г	Ремонт и содержание внутридомового газового оборудования	4778
	Итого за 2023 год.	132 252

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»

С.В.Моргунова