

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 43  
«28» 04 2024 г.

Уважаемые жители дома № 10 А ул. Овечкина

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Льгов ул. Овечкина д. 10 А**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 Марта 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	332 316,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	330 227,79
Поступило средств	330 227,79

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	1	3 813,54	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	16	1 412,26	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	17	2 503,95	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	29	5 696,2	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	33	1 761,00	Задолженность на 31.12.2023 г.

**ВСЕГО: 15 186,95 (Пятнадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей 95 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -35 821,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	112 047,00

1.1	Осмотр вентиляционных каналов: январь, май, сентябрь		5 609,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 214,08
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		7 765,62
2	Аварийно-диспетчерская служба		52 836,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома		99 068,00
4	Услуги управления		66 046,00
5	<b>Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году</b>		<b>130 826,00</b>
6	<b>Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год.</b>		<b>-67 580,00</b>

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	78 214,08
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	200,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 10 А по ул. Овечкина

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Ремонт системы отопления	6801
Март 2023г	Замена пакетных переключателей на авт.выключатели	3596
Апрель 2023г	Ремонт системы водопровода	1386
Май 2023г	Ремонт системы водопровода с замена стояков, кранов	28195
	Ремонт системы водопровода с заменой кранов	3993
	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентелей. Замена труб, стояков, кранов)	57677
Июль 2023г	Ремонт канализации	1577
Август 2023г	Замена светильника	2613
	Ремонт системы отопления с заменой стояка, крана, резьбы.	7700
Сентябрь 2023г	Демонтаж лампы, установка светильника	2856
Октябрь 2023г	Ремонт кровли(Чистка ливневок)	2586
	Ремонт канализации	1613
	Замена прожектора	2454
Декабрь 2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	7779
	<b>Итого за 2023 год.</b>	<b>130 826</b>

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова