

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 26

«28» 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 53 ул. Примакова

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 53

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	485 465,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	496 200,43
Поступило средств	496 200,43

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	24	24 904,5	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	44	4 574,58	Задолженность на 31.12.2023 г.

**ВСЕГО: 29 479,08 (Двадцать девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 08 копейки)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -188 576,00 рублей.

- 3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	168 708,00
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: сентябрь, май, январь	7 900,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	9 680,28

1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 226,48
2	Аварийно-диспетчерская служба	79 392,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	148 860,0
4	Услуги управления	99 240,00
5	<b>Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году</b>	<b>199 600,00</b>
6	<b>Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год</b>	<b>-239 315,00</b>

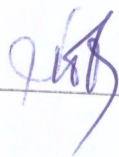
В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	113 071,30
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	600,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 53 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Перезаделка контактов	2 022
	Ремонтные работы, вентканалы.	1 270
Март 2023г	Побелка, уборка и вывоз мусора подвального помещения(наряд в январе)	9 524
	Замена предохранителей в гл.эл.щитовой	1 739
Апрель 2023г	Электромонтажные работы с перезаделкой, изолированием контактных соединений	4 609
	Замена лампочки	997
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилей. Замена труб,стояков,кранов)	77546
	Ремонт системы водопровода	1327
Июнь 2023г	Перезаделка, изолирование контактных соединений	3664
Сентябрь 2023г	Электромонтажные работы с заменой лампы.	1133
Октябрь 2023г	Покраска трубопровода	8239
	Ремонт мягкой кровли	35289
Ноябрь 2023г	Электромонтажные работы(Перезаделка контактных соединений)	2715
	Ремонт балконной плиты, примыкания	16 103
	Ремонт мягкой кровли	4 998
Декабрь 2023г	Ремонт мягкой кровли	4 687
	Ремонт системы водопровода	5 131
	Ремонт мягкой кровли.	1 613
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	16 994
	<b>Итого за 2023 год.</b>	<b>199 600</b>

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова