

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 28

«28» 04 2024 г.

Уважаемые жители дома № 67 ул. Примакова

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 67

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	408 691,42
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	414 517,66
Поступило средств	414 517,66

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -30 542,00 рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	140 729,00
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: сентябрь, май, январь	7 821,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	5 583,36
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 630,20
2	Аварийно-диспетчерская служба	66 225,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	124 173,00
4	Услуги управления	82 782,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	148 376,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023год	-54 745,00

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	98 046,00 600,00

Реестр выполненных работ в доме № 67 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023г	Закрытие и ремонт слуховых окон	1472
Апрель 2023г	Ремонт системы отопления	5761
	Замена ручки входной двери	1129
	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилей. Замена труб, стояков, кранов)	36286
Май 2023г	Монтаж прожекторов, замена выключателей	8371
Июнь 2023г	Прочистка вен.канала, установка защитной сетки	2657
	Спил дерева	5324
Июль 2023г	Замена ламп. включение АП	1060
	Ремонт водопровода(Замена крана. уголка. американки)	4725
Август 2023г	Ремонт системы отопления с заменой крана	2242
	Замена стояка водопровода. кранов	21580
Сентябрь 2023г	Покраска лавочек	3162
	Ремонт вентиляционной трубы	2088
	Покраска трубопровода	7435
Октябрь 2023г	Ремонт кровли	1577
	Ремонт слухового окна	4801
Декабрь 2023г	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности внутр. водостоков крыши	4925
	Демонтаж колпака трубы	2072
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	31709
	Итого за 2023 год.	148 376

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова