

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»**

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 29
« 28 » 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 67 А ул. Примакова

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 67 А**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	511 515,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	522 029,49
Поступило средств	522 029,49

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	24	1 148,08	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	50	16 755,26	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	59	11 26,85	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	61	1 389,24	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	63	14 731,80	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	63	12 108,10	Задолженность на 31.12.2023 г.
7	67	17 789,50	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 65 048,83 (Шестьдесят пять тысяч сорок восемь рублей 83 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -29 649,00 рублей.

- 3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	177 299,00

Голушина С.В. / АС Загородская / № 03.24г

1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	9 638,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	7 383,60
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 898,82
2	Аварийно-диспетчерская служба	83 435,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	156 440,00
4	Услуги управления	104 294,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	163 753,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-36 961,00

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	119 842,96
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1 600,00

3.2. Реестр выполненных работ в доме № 67 А по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Настройка датчика движения	1350
	Ремонт системы водопровода	1184
	Ремонт системы водопровода	7863
	Закрытие и ремонт слуховых окон	1472
Февраль 2023г	Изготовление и установка металлических парапетов, заделка стыков и примыканий	10313
Апрель 2023г	Замена ламп	963
	Замена лампы	874
	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилей. Замена труб, стояков, кранов)	86973
Июль 2023г	Замена светильника	2613
Август 2023г	Окраска входных дверей	4112
	Работа в электро. щитовой.	1577
Сентябрь 2023г	Настройка датчиков движения. ремонт выключателя	3002
	Покраска лавочек	5400
	Установка замка. закрытие окна на чердаке	2948
Октябрь 2023г	Ремонт водостока	2041
Декабрь 2023г	Электромонтажные работы	1780
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	29 288
	Итого за 2023 год.	163 753

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова