

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 31

«28» 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 93 ул. Примакова

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 93

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	392 233,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	392 884,78
Поступило средств	392 884,78

- 2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	8	32352,33	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	10	6100,8	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	29	1007,03	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	38	1251,96	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	43	7060,25	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	58	1527,01	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 49 299,38 (Сорок девять тысяч двести девяносто девять рублей 38 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -90 481,00 рублей.

- 3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	133 581,00
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: сентябрь, май, январь	9 085,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	3 520,19
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 279,42
2	Аварийно-диспетчерская служба	62 862,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	117 865,00
4	Услуги управления	78 577,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	139 568,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-112 184,00

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	93 478,35
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1 200,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 93 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Февраль 2023г	Ремонт водопровода с заменой крана	2968
Март 2023г	Уборка и опиловка сухих деревьев	4574
	Перезаделка автомата в распределительном щите, замена кодового замка, ремонт полотна двери	4437
Апрель 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилей. Замена труб, стояков, кранов)	54933
	Ремонт подвесной стойки, качель, завоз песка	7128
Май 2023г	Установка прожекторов, выключателей	15516
Август 2023г	Ремонт системы отопления с заменой кранов	2653
Сентябрь 2023г	Покраска лавочек	4128
	Покраска входных дверей	3767
	Замена лампочек, выключателя	1288
Ноябрь 2023г	Вывоз веток деревьев.	1910
	Обжим контактов электрощитовая	1780
	Замена ввода электропитания	2737
Декабрь 2023г	Ремонт системы водопровода с заменой кранов	6325
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	25424
	Итого за 2023 год.	139 568

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова