

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»
307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 32
« 28 » 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 95 ул. Примакова

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 95

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	475 742,83
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	500 710,48
Поступило средств	500 710,48

- 2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	18	5 598,00	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	21	21 014,39	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	32	12 511,84	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	53	4 163,20	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	60	8 359,95	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	63	2 743,73	Задолженность на 31.12.2023 г.
7	65	1 442,20	Задолженность на 31.12.2023 г.
8	70	2 432,36	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 58 265,67 (Пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят пять рублей 67 копеек)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -107 764,00 рублей.

- 3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	170 242,00
1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: сентябрь, май, январь	9 638,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	4 663,20
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 271,37
2	Аварийно-диспетчерская служба	80 114,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	150 213,00
4	Услуги управления	100 142,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	197 180,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год	-154 730,00

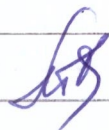
В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	113 523,45
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	2 000,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 95 по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Январь 2023	Ремонт замка входной двери	3260
Февраль 2023г	Ремонт системы отопления	15893
Март 2023г	Уборка и опиловка деревьев	4789
	Замена и регулировка кодового замка	3064
Апрель 2023г	Ремонт системы водопровода	7070
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентиляей. Замена труб,стояков,кранов)	81381
Июнь 2023г	Очистка чердака от птиц, закрытие слуховых окон	2454
Июль 2023г	Перезаделка 2х проводов, подключение автомата	2779
	Перезаделка соединения со снятием пломбы	1808
Август 2023г	Замена стояка канализации, замена крана	5488
	Распил и вывоз дерева	1412
Сентябрь 2023г	Ремонт и покраска лавочек	18945
	Очистка чердака от птиц, закрытие слуховых окон	2382
	Работа бригады(Ремонт окна, выгон голубей)	2910
	Покраска трубопровода	4366
	Замена лампочек на площадках	1080
	Ремонт системы отопления(Замена стояков, монтаж кранов)	8243
Ноябрь 2023г	Опиловка деревьев.	3816
	Замена прожектора	2505
	Вывоз веток деревьев.	1910
	Замена прожектора	2505
Декабрь 2023г	Замена лампы	999
	Ремонт примыкания вент.трубы	1447
	Ремонт кодового замка	2471
	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	14203
	Итого за 2023 год.	197 180

Директор ООО «ЖЭУ г Львова»



С.В.Моргунова