

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 33

«28» 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 95 А ул. Примакова

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Примакова д. 95 А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	391 264,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	392 928,15
Поступило средств	392 928,15

- 2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	4	2 203,65	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	11	2 331,24	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	12	2 917,52	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	44	4 339,8	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	45	1 150,87	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	46	1724,94	Задолженность на 31.12.2023 г.

ВСЕГО: 14 668,02 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 02 копейки)

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -41 180,00 рублей.

- 3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	133 596,00

1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	8 137,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	5028,12
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 113,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	62 869,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	117 878,00
4	Услуги управления	78 586,00
5	Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году	160 813,00
6	Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023год	-84 105,00

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	91 792,45
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	1 600,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 95 А по ул. Примакова

Месяц	Выполненная работа	Сумма, руб.
Февраль 2023г	Ремонт системы отопления	10314
Март 2023г	Вывоз соуба веток и поросли.	3096
	Замена светильника	2471
Апрель 2023г	Ремонт люка, закрытие слуховых окон	1674
	Ремонт системы канализации	3228
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентилей. Замена труб,кранов)	66078
	Замена светильника	2493
	Демонтаж кирпичной перегородки.	3064
	Ремонт скамеек	9164
Июнь 2023г	Ремонт канализации	7118
Август 2023г	Распил и вывоз дерева	1422
	Закрытие сетками слуховые окна	1157
	Ремонт системы отопления с заменой американок	1636
	Замена светильника	2613
Сентябрь 2023г	Покраска лавочек	2057
	Замена светильника	2493
Октябрь 2023г	Замена светильника	2200
	Ремонтные работы по засыпке грунта к подвальному входу	3992
Ноябрь 2023г	Вывоз веток деревьев.	1910
	Электромонтажные работы с перезаделкой контактов.	1780
Декабрь 2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	30853
	Итого за 2023 год.	160 813

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова