

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно – эксплуатационный участок г Льгова»

307750 Курская обл., г. Льгов, ул. Комсомольская, 61-а, тел. 2-17-44

Исх. № 38

«28» 02 2024 г.

Уважаемые жители дома № 38 ул. Советская

ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «ЖЭУ г. Льгова»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Льгов ул. Советская д. 38

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ЖЭУ г. Льгова»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 43 от 27.04 2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 11 Февраля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» Апреля 2015 года № 1
- 1.5. Срок действия договора управления: не ограниченный

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	594 908,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	653 532,37
Поступило средств	653 532,37

2.2. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Сумма долга	Примечания
1	7	1 405,94	Задолженность на 31.12.2023 г.
2	30	3 532,33	Задолженность на 31.12.2023 г.
3	34	1 430,78	Задолженность на 31.12.2023 г.
4	43	31 632,98	Задолженность на 31.12.2023 г.
5	61	39 058,41	Задолженность на 31.12.2023 г.
6	68	11 918,68	Задолженность на 31.12.2023 г.
7	70	4 255,08	Задолженность на 31.12.2023 г.
8	71	10 078,73	Задолженность на 31.12.2023 г.
9	73	34 181,78	Задолженность на 31.12.2023 г.

**ВСЕГО: 137 494,71 (Сто тридцать семь тысяч четыреста девяносто четыре рубля 71 копеек)**

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Остаток денежных средств на начало отчетного периода по статье «Текущий ремонт» составлял: -54 141,00рублей.

3.1. Затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества МКД: (придомовая территория, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоотведение, водоснабжение)	221 770,00

1.1	Осмотр вентиляционных каналов с периодичностью: январь, май, сентябрь	12 166,00
1.2	Расходы на ОДН водоснабжение мест общего пользования	6 227,04
1.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 890,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	104 362,00
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	195 679,00
4	Услуги управления	130 453,00
5	<b>Выполнено работ по статье «Текущий ремонт» в 2023 году</b>	<b>170 549,00</b>
6	<b>Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 год</b>	<b>-29 012,00</b>

В том числе:

1	Отчисления в бюджетные фонды	139 905,58
2	Претензионная работа по взысканию задолженности	2 000,00

3.2 Реестр выполненных работ в доме № 38 по ул. Советская

Месяц	Выполненная работа	Сумма. руб.
Февраль 2023г	Ремонт силового шкафа	5 185
	Ремонт силового шкафа	7 209
Апрель 2023г	Ремонт эл.щитовой	7 895
	Ремонт выключателя	981
	Вывоз и распилка веток и мусора	8 259
	Демонтаж. монтаж автоматов	10 596
Май 2023г	Ремонт системы отопления(Ремонт кранов, задвижек, вентиляей. Замена труб,стояков,кранов)	74 286
Июнь 2023г	Электромонтажные работы	1 744
Июль 2023г	Вывоз и распилка веток и мусора	2 416
	Электромонтажные работы	1744
Август 2023г	Ремонт водопровода	1577
Сентябрь 2023г	Ремонт кровли	1577
	Покраска лавочек	4845
	Покраска входных дверей	9370
	Покраска твбпровода	7435
	Ремонт вытяжки	2382
Ноябрь 2023г	Ремонт кровли	1613
	Ремонт. смазка замка	1232
Декабрь 2023г	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования	20203
	<b>Итого за 2023 год.</b>	<b>170 549</b>

Директор ООО «ЖЭУ г Льгова»



С.В.Моргунова